



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-11-25

1 (46)

§10

Miljö- och byggnämndens protokoll 2025-11-25

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2025-11-25, anslaget.



Plats och tid	Tallskogen, The Park, kl. 14.00 – 16.55
Beslutande ledamöter	Magnus Dauhn (S), ordförande § 173-184 Mats Bergman (C), ersätter ordförande § 167-172 Mats Bergman (C), vice ordförande § 173-184 Roland Svensson (S) Jane Lindberg (S) Marianne Windell (M) § 167-181 Ingvar Larsson (SD) § 167 -181 Mats Elmgren (EMP) (ersätter Oskar S Oskarsson) Ann-Christin Holmgren (L) § 182-184 (ersätter Ingvar Larsson) Sanela Rezic Korkovic (S) § 167-172 (ersätter Magnus Dauhn) Sanela Rezic Korkovic (S) § 182-184 (ersätter Marianne Windell)
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S) Bo Josefsson (S) Ann-Christin Holmgren (L) § 167-181 Sanela Rezic Korkovic (S) §173-181
Övriga deltagare	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör § 169-184 Salwan Ali Nima, bygginspektör § 169-180 Max Linck Lindenmo, miljöinspektör § 168 Felicia Ivarsson, miljöinspektör § 168 Karina Brandt, Sekreterare

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S) Paragrafer 167-184

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
Sammanträdesdatum	2025-11-25		
Datum för anslags Uppsättande	2025-12-02	Datum för anslags nedtagande	2025-12-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd		
Underskrift Karina Brandt		

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2025-11-25

ÄRENDELISTA

- § 167 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2025.1
- § 168 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2025.3
- § 169 Stenbrottet 2 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd. BYGG.2025.8
- § 170 Tokarp 1:8 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.
BYGG.2025.975
- § 171 Götastrand 1:11 och Tofsvipan 1 – Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolmoduler. BYGG.2022.135
- § 172 Svea 1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av brandstation med skärmtak.
BYGG.2025.1000
- § 173 Ekornahult 1:2 och Ekornahult 1:7 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall. BYGG.2025.988
- § 174 Måttstocken 2 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
BYGG.2025.1015
- § 175 Skjutebo 1:19 – Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga.
BYGG.2025.941
- § 176 Skjutebo 1:23 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu.
BYGG.2025.970
- § 177 Hok 2:110 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av förskola. BYGG.2025.1002
- § 178 Kushult 2:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall/garage. BYGG.2025.1014
- § 179 Stoarp 1:10 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.
BYGG.2025.887
- § 180 Tofteryds Sjöbo 1:5 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
BYGG.2024.901
- § 181 Delegationsordning, ALLM.2025.1027
- § 182 Information och aktuella frågor. ALLM.2025.26
- § 183 Delegationsbeslut. ALLM.2025.4
- § 184 Meddelanden. ALLM.2025.2



§ 167

Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare (ALLM.2025.1)

Beslut

Dagordningen godkändes med följande ändringar:

Tillkommande frågor från ledamöter

- Fråga gällande parkeringen på Kronan 6
- Status på Tomaten 12 och 40
- Adresser i tjänsteskrivelserna

Roland Svensson valdes som protokolljusterare.



§ 168

Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden (ALLM.2025.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om att Smålands Metall & Återvinning AB har överklagat kommunens beslut. Enligt SMÅAB är mätningarna av farliga ämnen på avfallshögarna inte korrekta då det är blandat med farligt avfall och "vanligt" avfall. Överklagan har skickats vidare till Länsstyrelsen och de har 180 dagar på sig att handlägga ärendet.. Vår förhoppning är att vi får ett beslut från Länsstyrelsen senast till våren.

Miljöhandläggarna har gjort en årsplanering för år 2026 där de kommer att informera nämnden om ett specifikt område på varje nämndmöte i syfte att nämndledamöterna ska få en inblick i hur miljöinspektörerna handlägger sina ärenden.

- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade om:

Tallnäs – inga nya uppdateringar gällande Tallnäs. Felicia Ivarsson redogjorde för hur deras avlopps system fungerar med sandbäddar och våtmark.

Avlopp - Felicia Ivarsson gav information om hur man bedömer ett avlopp under en tillsyn. Vad letar man efter som kan visa på att avloppet måste åtgärdas? Hur ser ett fungerande avlopp ut?

Felicia Ivarsson informerade även nämnden om ett avloppsärende som har blivit överklagat och inväntar bedömning.



§ 169

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport och förrådsbyggnad inom fastigheten STENBROTTET 2. (BYGG.2025.8)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1973-12-10
- bevilja bygglov för nybyggnad av carport med förråd och förrådsbyggnad inom fastigheten Stenbrottet 2.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) för carport med förråd där det även redovisas lyftöglor ska inlämnas
- Konstruktionsdokumentation ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av carport med förråd om 45 m² med en byggnadshöjd om 2,2m samt en förrådsbyggnad om 16,8 m².

Miljö- och byggnämnden avslog ansökan om nybyggnad av carport med förråd 2022-03-29 § 50.

Ansökan avslogs då byggnaden placeras på u-område, prickmark, högsta tillåtna byggnadshöjd överskrids samt att största tillåtna byggnadsyta för



komplementbyggnader överskrids.

Bostadshuset uppfördes 2015. Mellan 2015 och 2017 uppfördes även ett förråd om ca 20 m². Denna byggnad har uppförts utan bygglov eller anmälan.

Gällande detaljplan anger följande:

- Högsta tillåtna byggnadsarea är 40 m² (komplementbyggnad).
- Byggnadshöjden får inte överstiga 2,5m (komplementbyggnad).
- U-område och prickmark mot Stenbrottet 1

Befintlig komplementbyggnad och den nya tänkta komplementbyggnaden upptar ca 62 m² tillsammans, placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas) samt u-område (mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar).

Carport med förråd har en byggnadsyta om 45 m² och förrådsbyggnaden har en byggnadsyta om 16,8 m² överskrider därmed tillåtna byggnadsarea med 22 m².

Miljö- och byggförvaltningen anser att avvikelserna om 22m² kan betraktas som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b första punkten plan- och bygglagen.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar vidare att den sökta åtgärden avviker mot gällande detaljplan gällande avstånd till tomtgräns samt placering delvis på prickmark och u-område.

Tekniska kontoret har godkänt att carport med förråd får placeras på u-område under förutsättning att byggnaden förses med plintgrund och går att lyfta bort från platsen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att ärendet behöver kompletteras med fackmannamässiga plan- och fasadritningar.

Reviderade ritningar inkom 2025-09-16 samt 2025-11-12.

Yttrande från berörda grannar, Stenbrottet 1 och Stenbrottet 3, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Södra Park 1:1 (Tekniska kontoret) föreligger med synpunkter.

Tekniska kontoret framför att carport med förråd behöver vara flyttbar då



det finns VA-ledningar under marken där byggnaden ska placeras.

Yttrande från berörda grannar, Gråberget 1 och Gråberget 2, har inte inkommit till dagens datum.

Meddelas

Stenbrottet 1 och Stenbrottet 3, Södra Park 1:1, Gråberget 1 och Gråberget 2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-01-07
- nybyggnadskarta, daterad 2025-09-16
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-11-12

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

6 296 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 170

**Ansökan strandskyddsdispens för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten TOKARP 1:8
(BYGG.2025.975)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c § MB inom fastigheten Tokarp 1:8.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 e § pkt. 1 MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 i §, enligt kartbilaga som är daterad 2025-11-24. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för luftrum
- Mark-och vattenanvändning, Landsbygd
- Strandskyddat område

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att riksintresset för luftrum inte påverkas negativt av att uppföra ett enbostadshus. Strandskyddsdispens bedöms kunna utfärdas.

Avstånd mellan enbostadshuset och strandlinjen är ca 85 meter.



Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

"Denna delsträcka av Lagan, cirka 9 kilometer lång, rinner mellan Eckern och Fängen. Dess avrinningsområde är 65 kvadratkilometer stort, varav den största delen består av skogsmark.

Sträckan är biotopkarterad, vilket innebär att man genom fältbesök har kartlagt den påverkan som finns i vattendraget. Närmiljön domineras av barr- och blandskog och våtmark. 30 procent av sträckan är kraftigt rensad och/eller rätad/omgrävd och vattendraget domineras av lugnflytande vatten."

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den allemansrättsliga tillgången till markområdet inte påverkas av byggnationen och inte heller bedöms att växt- och djurlivet påverkas negativt.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att enbostadshuset placeras på mark som redan är ianspråktagen som tomtmark.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-10-14
- översiktskarta, daterad 2025-10-27
- situationsplan, daterad 2025-11-21
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2025-11-24
- fasadritning, daterad 2025-10-29
- foto, daterat 2025-11-11

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

2 468 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 171

**Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för
uppställning av skolmoduler inom fastigheterna
GÖTASTRAND 1:11 och TOFSVIPAN 1
(BYGG.2022.135)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Följande komplettering behöver inlämnas

- Fastighetsenheten behöver bemöta inlämnade synpunkter från berörda grannar

Sökande

Fastighetsenheten, Box 43, 568 21 Skillingaryd.

Sammanfattning

2021-02-15 beviljades tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-09-01 för uppställning av skolmoduler (etapp 1) inom fastigheten Götastrand 1:11.

2022-05-31 beviljades tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skolmoduler t.o.m.

2025-09-01 (etapp 2) inom fastigheterna Götastrand 1:11 och Tofsvipan 1.

Gällande detaljplan (Götastrand 1:11), laga kraft 1996-09-17, anger följande:

- Lokalgata
- P-plats
- Allmän platsmark, plantering

Gällande detaljplan (Tofsvipan 1), fastställd 1969-01-03, anger följande:

- Område för allmänt ändamål (exempelvis skola)

Skolmodulerna som placeras inom fastigheten Götastrand 1:11 bedöms avvika mot gällande detaljplan.

Yttrande från berörda grannar, Duvan 2, Duvan 3, Duvan 4 och Ankaret 7, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Ankaret 2, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Duvan 5, föreligger med synpunkter.
Duvan 5 anför följande:



- Påpekade för 5 år sedan att de inte ville ha ett aktivitetsområde vid tomtgränsen
- Nu är det full aktivitet mellan fastigheten/vagnngatan och skolbyggnaden
- Bollar, frisbees m.m. har hamnat i trädgården vilket har resulterat i bland annat knäckta växter, nedtrampade marktäckare och spring i trädgården
- Om tidsbegränsat bygglov ska förlängas så krävs det att ytan närmast fastigheten Duvan 5 inte används som skolgård
- Basketkorgen behöver omlokaliseras, bollnätet stoppar en del men långt ifrån allt

Yttrande från Götastrand 1:8 föreligger med synpunkter.

Götastrand 1:8 framför följande:

- Det finns papper på att skolmodulerna skulle vara klara och borttagna vid årsskiftet 2025
- Motsätter sig en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet
- Modulerna är störande, fula samt håller ner värdet på bostäderna runt om
- Kommunen har lovat att modulerna ska vara borttagna vid årsskiftet 2025 och det ska hållas

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en sådan betydande olägenhet som avses i plan- och bygglagen 2 kap. 9 § uppstår av att skolgården är lokaliserad intill fastigheten Duvan 5.

PBL 2 kap. 9 §:

*”Planläggning av mark och vattenområden samt **lokalisering, placering och utformning** av **byggnadsverk**, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda **användningen** eller **byggnadsverket**, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller **betydande olägenhet på annat sätt.**”*

Skolmodulerna som placeras inom fastigheten Tofsvipan 1 bedöms vara planenligt.



§ 172

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av brandstation med skärmtak inom fastigheten SVEA 1 (BYGG.2025.1000)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge undantag från bestämmelserna i 39 § i byggnadsstadgan andra stycket gällande närhet till gräns och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av brandstation med skärmtak inom fastigheten Svea 1.

Sökande

Räddningstjänsten Vaggeryds kommun, Sveavägen 7, Vaggeryd.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av brandstation med skärmtak med en byggnadsyta om 6m².

Gällande detaljplan, fastställd 1969-01-03, anger följande:

- A, område för allmänt ändamål

Den sökta åtgärden omfattas av planbestämmelsen A.

Eftersom det är fråga om en äldre detaljplan och planen inte reglerar avstånd mellan byggnad och tomtgräns ska bestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan tillämpas som planbestämmelse.

Av byggnadsstadgan 39 § framgår följande:

"Byggnad ska förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med



stadsplan ska, såvida annat ej föreskrivs i planen eller medges av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt ska, där ej annat är föreskrivet, vid vald plats för byggnad iakttas a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnad tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

*Byggnadsnämnden äger medgiva **undantag** från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärderna inverka på förhållandena å angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken."*

Miljö- och byggnämnden får ge undantag från bestämmelserna i byggnadsstadgan 39 §.

Miljö- och byggnämnden ska ta ställning till följande:

- särskilda skäl (vägande skäl, rimliga alternativa lösningar, ändamålsenligt bebyggande)
- utan men för granne
- utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet
- utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras
- Om åtgärden kan inverka på förhållandena på angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte finns några rimliga alternativa lösningar på skärmtakets placering. Området är redan utbyggt och tillbyggnaden försvåras inte vidare kompletteringsbyggnation i området.

Viss inverkan på angränsade tomt föreligger, yttrande från boende på fastigheten Svea 2 (4 av 8) har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från boende på Svea 2 (4 av 8) föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Svea 2, föreligger utan synpunkter.

Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att garaget placeras närmre fastighetsgräns än 4, 5 meter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteg från byggnadsstadgans 39 § kan medges och bygglov kan beviljas.

Meddelas

Svea 2.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-10-22
- översiktskarta, daterad 2025-10-27
- situationsplan, daterad 2025-10-22
- plan- och fasadritning, daterad 2025-10-22

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

1 451 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 173

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad
enbostadshus och stall inom fastigheterna
EKORNAHULT 1:2 och EKORNAHULT 1:7
(BYGG.2025.988)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall inom fastigheterna Ekornahult 1:2 och Ekornahult 1:7.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekornahult 1:7 samt nybyggnad av stall inom fastigheten Ekornahult 1:2. Del av Ekornahult 1:2 ska regleras till Ekornahult 1:7.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för luftrum
- Pågående jordbruk
- Mark- och vattenanvändning, Landsbygd och areell näring

Riksintresset för luftrum bedöms inte påverkas negativt av att uppföra ett enbostadshus och stall. Jordbruket och den areella näringen bedöms inte påverkas negativt av den sökta byggnationen.

Stallet ska placeras där det tidigare har funnits en ladugård.

Riksantikvariet redovisar att det finns en övrig kulturhistorisk lämning, lägenhetsbebyggelse.

Riksantikvariet noterar följande:

"bebyggelseplats, sentida torpställe bestående av en husgrund och höjd yta, på platsen är en skylt med texten: Ängabacken 1830-1953"



Yttrande från Länsstyrelsen, daterat 2022-03-14, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Ekornahult 1:6, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörd granne, Ekornahult 1:2, föreligger utan synpunkter.

Meddelas

Ekornahult 1:2 och Ekornahult 1:6.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-10-20
- översiktskarta, daterad 2025-10-21
- situationsplan, daterad 2025-10-20

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

4 979 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 174

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
och garage med kontor inom fastigheten
MÅTTSTOCKEN 2 (BYGG.2025.1015)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge undantag från bestämmelserna i 39 § i byggnadsstadgan andra stycket gällande närhet till gräns och
- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, och
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med kontor.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- brandskyddsbeskrivning för garage med kontor ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglövet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage med kontor.

Gällande detaljplan, laga kraft 1961-11-11, anger följande:

- BFIIv, bostadshus friliggande i högst två våningar och vindsinredning
- Högsta tillåtna byggnadsyta är en femtedel, dock högst 200m²
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,6 m
- Högst två lägenheter får inredas i huvudbyggnad
- Komplementbyggnad får inte inredas som bostad
- Byggnadsstadgans 39 § gällande närhet till gräns ska tillämpas som planbestämmelse, byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Huvudbyggnaden upptar 188,5 m² och komplementbyggnaden upptar 50 m².

Total byggnadsyta uppgår till 238,5 m².

Fastighetens areal är 1156m² och får därmed maximalt bebyggas med 200 m².

Garaget placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att största tillåtna byggnadsyta överskrids samt att garaget placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Eftersom det är fråga om en äldre detaljplan och planen inte reglerar avstånd mellan byggnad och tomtgräns ska bestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan tillämpas som planbestämmelse.

Av byggnadsstadgan 39 § framgår följande:

"Byggnad ska förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan ska, såvida annat ej föreskrivs i planen eller medges av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt ska, där ej annat är föreskrivet, vid vald plats för byggnad iakttas a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för



byggnad tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

*Byggnadsnämnden äger medgiva **undantag** från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärderna inverka på förhållandena å angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken."*

Miljö- och byggnämnden får ge undantag från bestämmelserna i byggnadsstadgan 39 §.

Miljö- och byggnämnden ska ta ställning till följande:

- särskilda skäl (vägande skäl, rimliga alternativa lösningar, ändamålsenligt byggande)
- utan men för granne
- utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet
- utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras
- Om åtgärden kan inverka på förhållandena på angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns möjlighet att anpassa byggnationen så att byggnader placeras inom 4,5 meter från fastighetsgräns. Garaget uppförs i brandtekniskklass EI30, därför bedömer miljö- och byggförvaltningen att det inte föreligger någon fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet. Området är redan utbyggt och nybyggnationen kommer inte försvåra vidare kompletteringsbyggnation i området.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns skäl att medge avsteg från bestämmelserna i byggnadsstadgans 39 § och även medge avvikelse från gällande detaljplan gällande överbyggnationen.

Yttrande från berörd granne, Märksågen 1, inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Märksågen 1, Måttstocken 1, Måttstocken 3, Valängen 1, Valängen 2 och Götastrand 1:1, föreligger utan synpunkter.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Meddelas

Märksågen 1, Måttstocken 1, Måttstocken 3, Valängen 1, Valängen 2 och Götastrand 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-10-25



- översiktskarta, daterad 2025-10-27
- nybyggnadskarta, daterad 2025-10-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-10-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

24 736 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 175

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga inom fastigheten SKJUTEBO 1:19 (BYGG.2025.941)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken, då följande särskilda skäl föreligger:

- Området är redan ianspråktaget genom befintlig brygga som enligt uppgift (från sökanden) funnits sedan 1960-talet.
- Åtgärden ersätter en tidigare brygga med kontinuerlig användning, vilket styrks genom historiska uppgifter (Ortoforto från 1975).
- Förlängningen har begränsad påverkan på växt- och djurliv och hindrar inte allmänhetens tillgång till området.
- En anläggning som måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området

Tomtplatsen avgränsas till den ytan flytbryggan upptar i enlighet med 7 kap. 18 i § miljöbalken för att säkerställa att allemansrätten inte inskränks mer än nödvändigt.

Sökande

NN

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för flytbrygga.

Ändra från befintlig pålad brygga till flytbrygga samt förlängning av den till 6,5 meter x 1,5 meter.



Enligt sökanden så har bryggan funnits där sedan 1960 talet.

Att ersätta en gammal pålad brygga med en flytbrygga räknas som en ny anläggning och kräver därför strandskyddsdispens. Även om bryggan har funnits sedan 1960-talet, krävs det att kontinuerlig användning kan styrkas för att det ska kunna betraktas som ett särskilt skäl.

I rättsfallet MÖD 2021:2 beviljades dispens för en flytbrygga som ersatte en pålad konstruktion, där det fanns dokumentation om tidigare tillstånd och kontinuitet.

För att få dispens krävs att något av följande särskilda skäl föreligger:

- är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- är väl avskilt från stranden av till exempel en större väg eller järnväg,
- behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet,
- behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att:

- Området är redan ianspråktaget
- Anläggningen måste ligga vid vattnet för sin funktion
- Ersättning för tidigare brygga, där kontinuitet kan styrkas.

Fastigheten har haft en pålad brygga sedan 1960-talet. Bryggan är dokumenterad som befintlig och ianspråktagen mark. Åtgärden avser att ersätta den med en flytbrygga samt förlänga den till 6,5 x 1,5 meter. Bryggan utgör en funktionell anläggning som måste ligga vid vatten. Åtgärden påverkar inte allmänhetens tillgång till stranden och har begränsad påverkan på växt- och djurliv.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bryggan är av sådan karaktär att den måste ligga vid vatten. Bryggan kommer uppföras och underhållas av sökanden. Miljö- och byggnämnden bedömer att bryggan inte kommer försvåra allmänhetens tillgänglighet till området. Dispensområdet avgränsas till den byggnadsyta som bryggan upptar enligt kartbilaga som är daterad 2025-10-30



Dispens beviljas med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken, då följande särskilda skäl föreligger:

1. Området är redan ianspråktaget genom befintlig brygga som enligt uppgift från sökanden funnits sedan 1960-talet.
2. Åtgärden ersätter en tidigare brygga med kontinuerlig användning, vilket styrks genom historiska uppgifter.
3. Förlängningen har begränsad påverkan på växt- och djurliv och hindrar inte allmänhetens tillgång till området.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 § miljöbalken för ersättning av befintlig pålad brygga med en flytbrygga samt förlängning till 6,5 x 1,5 meter.

Kopiemottagare

Sökanden och Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-10-30
- situationsplan, daterad 2025-10-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

2 468 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar



beslutet på det sätt ni har begärt.

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 176

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu inom fastigheten SKJUTEBO 1:23 (BYGG.970)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § MB. inom fastigheten Skjutebo 1:23 vid Vederydssjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 e § 1 MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2022-11-29. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen på platsen. Vederydssjön omnämns i naturvårdsprogrammet.

Skjutebo 1:23 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Strandskyddsdispens krävs då byggnaden placeras närmre strandskyddslinjen än 100 meter och omfattas av strandskyddsreglerna.

Fastigheten Skjutebo 1:23 är bebyggd med enbostadshus samt komplementbyggnad och växthus.



2022-11-29 beslutade Miljö- och byggnämnden att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och växthuset med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § MB för nybyggnad av enbostadshus, garage och växthus.

Tomtplatsavgränsningen som redovisas i detta beslut följer den tidigare fastställda kartan, vilken godkänts av Länsstyrelsen enligt tidigare beslut. Denna avgränsning används även i detta ärende. Kartbilagan daterad 2022-11-29 är fastställd i enlighet med detta beslut.

2025-09-30 beslutade miljö- och byggnämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu eftersom placering var 1 meter från fastighetsgränsen, och alltför nära gränsen och riskerar att ge intryck av att mer mark än tillåtet tas i anspråk för privat bruk eller upplevs privatiserande, vilket strider mot strandskyddsreglernas syfte att bevara allmänhetens tillgång till strandnära område.

Sökanden har reviderat ansökan och den nya placeringen för bastubyggnaden placeras ca 10 meter från strandlinjen samt 3 meter från fastighetsgränsen mot Skjutebo 1:9.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens kan medges.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-10-09
- översiktskarta, daterad 2025-11-25
- situationsplan, daterad 2025-10-09
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-11-29

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

2 468 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet



är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 177

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
förskola inom fastigheten HOK 2:110
(BYGG.2025.1002)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av förskola inom fastigheten Hok 2:110.

Sökande

Vaggeryds Kommun, Bangårdsgatan 2, Skillingaryd.

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov sökts och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av förskola inom ett område där detaljplan gäller. Den aktuella detaljplanen antogs den 3 maj 2023 och vann laga kraft den 3 oktober 2023.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra etablering av en ny förskola i ett centralt läge inom Hoks tätort. Planen syftar även till att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse samt centrumverksamheter.

Enligt gällande detaljplanen, laga kraft 2023-10-03, anger följande: aktuella fastigheten avsedd för S – Skola.

h₁, Högsta nockhöjd är 8,5 meter

b₂, Ventilation placeras högt och på motsatt sida av järnväg

b₅, Luftintag placeras högt och på motsatt sida av järnväg

Det ska även noteras att fastigheten är omgiven av prickmark, vilket innebär att marken inte får förses med byggnader.

Det kan även noteras att det inom fastigheten finns en yta markerad som "plusmark", vilket enligt detaljplanen är avsedd för komplementbyggnader.

Mot bakgrund av att den planerade åtgärden överensstämmer med detaljplanens syfte och användningsbestämmelser bedömer miljö- och byggförvaltningen att positivt förhandsbesked kan lämnas.



Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-10-22
- situationsplan, daterad 2025-10-22

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

4 979 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 178

Ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall inom fastigheten KUSHULT 2:1 (BYGG.2025.1014)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall inom fastigheten Kushult 2:1.

Yrkanden:

Magnus Dauhn (S) yrkar på att villkora bygglovets färg med att färgen ändras till faluröd, enligt miljö- och byggnämndens beredning förslag. Det vill säga att:

- Bevilja bygglov med villkor att färgen ska vara faluröd
- Bevilja bygglov enligt sökandens önskemål att färgen ska vara grön

Propositioner:

Ordförande ställer proposition på om ansökan ska avslås eller beviljas på dagens sammanträde.

Ordförande finner att ansökan ska beviljas på dagens sammanträde.

Ordföranden ställer proposition på om bygglov ska beviljas enligt miljö- och byggnämndens berednings förslag att färgen ska vara faluröd mot att bevilja bygglov enligt sökandens önskemål att färgen ska vara grön.

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall enligt sökandens önskemål att färgen ska vara grön.

Omröstning:

Omröstning begärs av Magnus Dauhn (S) och ska verkställas.

Ja-röst för beredningens förslag.

Nej-röst för sökandens yrkande.

<u>Namn:</u>	<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
Magnus Dauhn (S)	x	
Roland Svensson (S)	x	
Mats Bergman (C)	x	
Jane Lindberg (S)		x
Ingvar Larsson (SD)		x
Mats Elmgren (EMP)		x
Marianne Windell (M)		x

3

4



Miljö- och byggnämnden beslutar med 3 ja-röster mot 4 nej-röster att bifalla och bevilja bygglov enligt sökandens önskemål att färgen ska vara grön.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av en maskinhall med en byggnadsarea om 162 m². Sökanden har uppgett att byggnaden kommer att användas för förvaring av hobbyfordon.

Bostadshuset på fastigheten är uppfört i två plan och har en byggnadsarea om ca 100 m².

Fastigheten är registrerad hos Skatteverket som småhusenhet (bebyggd), vilket innebär att den omfattas av reglerna för en- och tvåbostadshus enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Den planerade byggnaden är av sådan storlek och användning att den omfattas av bygglovsplikt enligt 9 kap. 2 § PBL. Eftersom byggnaden inte är att



betrakta som en komplementbyggnad av mindre omfattning (t.ex. friggebod eller attefallshus), krävs bygglov även om den placeras inom fastigheten.

Byggnaden föreslås placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen, vilket enligt huvudregeln i PBL kräver särskilt medgivande från berörd granne. Kommunen ska därför ge grannen möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Yttrande från berörda grannar, Kushult 3:1 och Kushult 1:21, gällande byggnationen samt Kushult 1:10 gällande byggnationen och närhet till gräns föreligger utan synpunkter.

Vid bedömning av bygglovsansökan ska hänsyn tas till byggnadens placering, utformning och påverkan på omgivningen. En byggnad kan upplevas som dominerande om den genom sin volym, höjd eller placering påverkar grannars boendemiljö negativt, exempelvis genom skuggning, insyn eller förändrad karaktär i området. Detta regleras i 2 kap. 6 § PBL, där det anges att byggnader ska utformas och placeras med hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

Vid placering nära tomtgräns bör även hänsyn tas till brandskydd, underhållsmöjligheter och framtida användning av angränsande fastigheter.

”Hur stor en bygglovsbefriad komplementbyggnad utanför detaljplan får vara framgår inte av vare sig lagen eller förarbetena. Komplementbyggnaden ska dock ha karaktären av komplement till den befintliga bebyggelsen. Det innebär att tillskottet inte får vara så betydande att det kommer att dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten ”(prop. 1985/86 sid. 276).”

Vid bedömning av bygglovsansökan ska hänsyn tas till byggnadens placering, utformning och påverkan på omgivningen. En byggnad kan upplevas som dominerande om den genom sin volym, höjd eller placering påverkar grannars boendemiljö negativt, exempelvis genom skuggning, insyn eller förändrad karaktär i området. Detta regleras i 2 kap. 6 § PBL, där det anges att byggnader ska utformas och placeras med hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

Den föreslagna byggnaden bedöms genom sin volym, höjd och placering bli dominerande i förhållande till omgivande bebyggelse. Detta innebär en negativ påverkan på grannars boendemiljö, bland annat genom ökad insyn och förändrad karaktär i området. Utformningen anses därför inte uppfylla kraven i PBL.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att avslå ansökan.



Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall under förutsättningar att färgen ändras till faluröd.

Sökanden har inkommit med ett yttrande där de motiverar önskemålet om grön färgsättning på maskinhallen. De uppger att huvudbyggnaden planeras renoveras i sekelskiftesstil med ljusgrön fasad och vita fönster samt dekorationer. För att skapa en enhetlig helhet anser sökanden att maskinhallen bör målas i samma gröna kulör. Om detta inte medges avser sökanden att följa byggnämndens rekommendation och måla maskinhallen i faluröd med vita fönster och knutar.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Kushult 3:1 och Kushult 1:21 och kushult 1:10

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-10-24
- översiktskarta, daterad 2025-10-30
- situationsplan, daterad 2025-10-24
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-10-24

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

6 296 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 179

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten Stoarp 1:10
(BYGG.2025.887)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c § för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Stoarp 1:10, vid Norresjö.

Nybyggnationen ingår i område för landsbygdsutveckling i strandnära läge vid Vederydssjön enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen, antaget av kommunfullmäktige 2015-09-27, § 096 och laga kraft vunnet 2015-10-27.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 i §, enligt kartbilaga som är daterad 2025-11-25. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

Området är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) i kommunens översiktsplan, vilket kan utgöra särskilt skäl för dispens från strandskyddet.

Bygginpektörernas platsbesök har visat att det är praktiskt möjligt att placera byggnaden inom det föreslagna området, vilket är förenligt med strandskyddets syften och gällande lagkrav. Placeringen är på en kulle och bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till området eller strandskyddets funktioner. Förslaget stärks av att det uppfyller både lagkraven och sökandens behov. Byggnaden kan inte



flyttas längre bakåt eftersom det finns en skogsdunge som sökanden vill bevara.

Bevarande av befintlig skogsdunge

Sökanden har uttryckt en tydlig vilja att bevara den skogsdunge som ligger högst upp på kullen. Den alternativa placeringen respekterar detta och undviker onödiga ingrepp i naturmiljön, vilket är positivt ur både ekologisk och estetisk synvinkel.

Naturlig avgränsning och minskad privatiseringsrisk

Eftersom området är omringat av skogsdungar skapas en naturlig avgränsning som minskar risken för att allmänheten upplever området som privatiserat. Även topografin är avgörande för att allmänheten inte ska uppleva området som privatiserat. Detta är en viktig aspekt för att uppfylla strandskyddets syfte.

LIS-område som särskilt skäl

Placeringen ligger fortfarande inom LIS-området, vilket ger ett starkt juridiskt stöd för dispens. Det bidrar till landsbygdsutveckling utan att kompromissa med naturvärden.

Praktisk genomförbarhet och anpassning till terrängen

Den alternativa placeringen tar hänsyn till topografin och sökandens önskemål, vilket gör projektet mer realistiskt och hållbart. Det undviker omfattande markarbeten och bevarar områdets karaktär.

En prövning enligt strandskyddsbestämmelsernas syfte har utförts. Avståndet till allmänna strandområden säkerställs, och de biologiska förutsättningarna påverkas inte negativt. Inga konflikter har identifierats med allmänhetens tillgång eller djur- och växtliv.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 g § miljöbalken, för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Stoarp 1:10.

Mot bakgrund av att området är ett utpekad LIS-område och att föreslagen bebyggelse bedöms långsiktigt stärka landsbygden utan att strandskyddets syften motarbetas.

Kopiemottagare

Sökanden och Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-09-15
- situationsplan, daterad 2025-11-13
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2025-11-25



- foton, daterade 2025-11-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

9 408 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 180

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten TOFTERYDS-SJÖBO
1:5 (BYGG.2024.901)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:5.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Avlopp

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat.

Skyddsavstånd till skyddsvärd ek

För att skydda den skyddsvärda eken ska ett skyddsavstånd upprätthållas. Inom ett område motsvarande minst 15 gånger trädets stamdiameter får inga markarbeten, grävning eller körning med tunga fordon ske. Detta för att bevara ekens rotsystem och livsmiljö.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-10-29 att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på en befintlig fastighet som planeras att styckas av. Den nybildade fastigheten uppskattas bli ca 1207 m². Nämnden motiverade beslutet med att åtgärden innebär förtätning som inte anses passa in i områdets karaktär och landskapsbild samt hänsyn till strandskydd och närhet till betesmark.

- Avstyckning kommer medföra förtätning av området.
- Ytterligare bostadshus passar inte in i områdets karaktär och landskapsbild
- Ytterligare bostadshus passar inte in i områdets karaktär och landskapsbild, vilket strider mot bestämmelserna i 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen



- Byggytan är begränsad på grund av ett skyddsvärt träd och dess rötter, vilket kräver ett fritt avstånd på 15,4 meter för att säkerställa trädets bevarande
- Byggytan begränsas ytterligare genom att byggnaden behöver placeras så att en byggnadsfri zon upprätthålls, vilket säkerställer att det strandskyddade området inte upplevs som ianspråktaget

Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen, som nu har upphävt nämndens beslut och återförvisat ärendet för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen har tagit del av förhållandena på plats och konstaterar följande:

- Vid prövning av förhandsbesked ska i första hand markens lämplighet bedömas enligt 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).
- Av handlingarna framgår inte byggnadens exakta utformning eller höjd, vilket prövas vid bygglovsansökan.
- Området har bostadsfastigheter av varierande storlek. Det finns därför inte tillräckligt underlag för att avslå ansökan med hänvisning till områdets karaktär och landskapsbild.
- Fastigheten ligger utanför strandskyddsområde. Strandskyddet berör endast ett hörn av fastigheten, vilket inte motiverar negativt förhandsbesked.
- Vid ett eventuellt positivt förhandsbesked ska villkor om skyddsavstånd till den skyddsvärda eken beslutas.

Med hänsyn till ovanstående upphäver Länsstyrelsen nämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt utredning.

Länsstyrelsen upplyser om att det ska beslutas om villkor om skyddsavstånd till den skyddsvärda eken vid ett eventuellt beslut om positivt förhandsbesked.

Ett villkor om skyddsavstånd till den skyddsvärda eken innebär att åtgärder, särskilt grävning, markarbeten eller tung trafik – inte får ske inom ett visst avstånd från eken för att skydda dess rötter, krona och hela hälsa.

För att skydda den skyddsvärda eken ska ett skyddsavstånd upprätthållas. Inom ett område motsvarande minst 15 gånger trädets stamdiameter får inga markarbeten, grävning eller körning med tunga fordon ske. Detta för att bevara ekens rotsystem och livsmiljö.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:5.



Kopiemottagare

Tofteryds-Sjöbo 1:17 och Sökanden.

Meddelas

Tofteryds-Sjöbo 1:12, Tofteryds-Sjöbo 1:13, Tofteryds-Sjöbo 1:18, Tofteryds-Sjöbo 1:3 och Tofteryds-Sjöbo 1:6.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-13
- översiktskarta, daterad 2024-09-04
- situationsplan, daterad 2024-08-13

Beslut om avgift

Eftersom handläggningstiden har överskridit femton veckor har avgiften reducerats med 100 % i enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 181

Delegationsordning - 2025 - uppdatering bygg (ALLM.2025.1027.)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa den uppdaterade delegationsordningen.

Part

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning

2025-10-22 beslutade Riksdagen om ett nytt regelverk för bygglov.
Det nya regelverket träder i kraft 1:a december 2025.

Syftet med det nya regelverket är ett nytt, enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov.

Plan- och bygglagens 9 kapitel får ett utökat antal paragrafer, från dagens 47 paragrafer till 115 paragrafer.

Detta medför att delegationsordningen för bygg behöver uppdateras då dagens delegationsordning inte stämmer överens med de nya paragraferna.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning, daterad 2025-11-17



§ 182

Information och aktuella frågor (ALLM.2025.26)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Förvaltningschefen informerade om resultatet från senaste medarbetarenkäten.
- Ordföranden informerade om mötet med revisorerna.

De tillkommande frågorna besvarades av förvaltningschef och bygginspektör.



§ 183

Delegationsbeslut (ALLM.2025.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 184

Meddelanden (ALLM.2025.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2025-10-28: Avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken, LST 7403-2025
2. Länsstyrelsens beslut 2025-10-28: Avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken, LST 7424-2025
3. Länsstyrelsens beslut 2025-10-29: Avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken, LST 7463-2025
4. Kommunfullmäktiges beslut 2025-10-27 § 112 Delårsrapport per augusti 2025 Vaggeryds kommun (KS 2025/010)
5. Kommunfullmäktiges beslut 2025-10-27 § 113 Strategisk plan och budget 2026 med plan 2027-2028 (KS 2025/012)
6. Kommunfullmäktiges beslut 2025-10-27 § 114 Taxor 2026
7. Länsstyrelsens beslut 2025-11-06: Anmälan om vattenverksamhet gällande grävning i vattendrag i Jönköpings kommun
8. Länsstyrelsens beslut 2025-11-03: Angående tillsyn av och dispens från biotopskyddet för igenläggning av diken på fastigheten Klevshult 1:4 i Vaggeryds kommun
9. Länsstyrelsens beslut 2025-11-10: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Plätt 1:2 i Vaggeryds kommun
10. Länsstyrelsens beslut 2025-11-11: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för att avverka alléträd på fastigheten Blåsippan 9, Vaggeryds kommun
11. Länsstyrelsens beslut 2025-11-14: Bekräftelse av anmälan om transport av icke-farligt avfall
12. Länsstyrelsens beslut 2025-11-19: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Sjöeryd 1:45 i Vaggeryds kommun